

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1741834/18(0) עם **דני עמיר תכנון סביבתי** - 514367556 לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ איכות הסביבה (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 192,444.70 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 15/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>


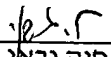

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1741834/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 192,444.70 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024.  
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 חנה גבאי יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

19/12/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה :	9/1741834/18 (0)	מחוז :	מרכז עירוני
מס' פרויקט :	41547	ישוב :	חולון
שם הפרויקט :	חולון שדרות קוגל	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות :	15/12/2018	היקף כספי (בש"ח/כולל מע"מ) :	192,444.70
סיום ההתקשרות :	15/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

תב"ע - יועץ איכות הסביבה

**שם עבודה**

יועץ סביבה חולון שדרות קוגל

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ סביבה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל חולון שדרות קוגל מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העירייה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות

העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 192,444.70 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "דני עמיר" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 11 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

מס' תכנון: 9/1741834/18 גרסא 0

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
5.01	תב"ע - יועץ איכות סביבה	קבלת מטרות על מטעם המזמין	5,594.65	164,482.65
5.02	איכות לתכנית מפורטת	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם	7,832.51	
5.03	הסביבה להתחדשות עירונית	בחירת חלופה מועדפת	4,475.72	
5.04	שלב - תב"ע	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך	10,070.36	
5.05		ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך	7,832.51	
5.06		ניתוח תוכנית	3,356.79	
5.07		הכנת חלופות לתב"ע	13,427.15	
5.08		בחירת חלופה מועדפת	11,189.29	
5.09		עיבוד חלופה נבחרת	27,973.23	
5.10		הכנת התשריט, התקנון והנספחים	16,783.94	
5.11		ליווי התוכנית בוועדה המקומית	7,832.51	
5.12		קבלת המלצת הוועדה המקומית	7,832.51	
5.13		ליווי התוכנית בוועדה המחוזית	7,832.51	
5.14		קבלת המלצת הוועדה המחוזית	7,832.51	
5.15		מתן תוקף לתוכנית	7,832.51	
5.16		ארגון המסמכים הנדרשים לאישור	5,594.65	
5.17		ליווי התוכנית במועצה הארצית	5,594.65	
5.18		קבלת אישור המועצה הארצית	5,594.65	

סה"כ(ש"ח) 164,482.65

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		<b>100,000.00</b>	

**החלטה**

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 192,445
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1741834/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים נבחר
דני עמיר תכנון סביבתי *	514367556	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

	תאריך		
09/12/2018	תאריך		
	תאריך		
<b>תאריך החלטת ועדה</b>			

תאריך הדפסה 19/12/2018 12:40 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/12/2018